CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 28/TB-THADS.KV3	*Cần Thơ, ngày 26 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 453/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-THADS.KV3 ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ căn cứ Chứng thư thẩm định giá 489/2025/44212/CT-TV ngày 29 ngày 12 tháng năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Quy chế cuộc bán đấu giá sản số 09-26/QC-ĐN-CT ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích **96m²** thuộc thửa đất số 2094, tờ bản đồ số 10 toạ lạc tại ấp Nhơn Hưng A, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là xã Nhơn Nghĩa, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 470249 số vào sổ cấp GCN CS07443 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 06/01/2021 đứng tên ông Tạ Thành Tuấn và tài sản gắn liền với đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 470249 số vào sổ cấp GCN CS07443 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 06/01/2021 đứng tên ông Tạ

Scanned with CamScanner

Thành Tuấn, tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 2094;

- Tờ bản đồ số: 10;

- Địa chỉ: ấp Nhơn Hưng A, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ)

- Diện tích: **96m²** *(Bằng chữ: Chín mươi sáu mét vuông);*

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08h30 phút ngày 24/11/2025 tại nơi có tài sản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Bản vẽ hiện trạng vào ngày 11/12/2025 của Công ty TNHH MTV Thiết kế- Xây dựng Hoàng Đô, tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

* Mái che trước (gắn nhờ nhà chính):

- Kết cấu: Cột sắt, vì kèo sắt, mái lợp tole, nền láng xi măng.

- Diện tích: 17,48m² (Trong đó diện tích xây dựng nằm ngoài giấy CN: 17,48m²)

* Mái che sau (gắn nhờ nhà chính):

- Kết cấu: Đỗ mái sắt, mái lợp tole, nền láng xi măng.

- Diện tích: 6,50m² (Trong đó diện tích xây dựng nằm ngoài giấy CN: 1,37m²)

* Nhà chính:

- Kết cấu: Cột bê tông cốt thép đúc sẵn, vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole, không trần.

- Diện tích: 47,05m² (Trong đó diện tích xây dựng nằm ngoài giấy CN: 4,39m²)

Ghi chú: *Tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận quyền sở hữu. Về phần nhà nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Tuấn cam kết tự tháo sở khi có người mua trúng đấu giá hoặc có thoả thuận Thi hành án.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính);

Scanned with CamScanner

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 và đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 - 0816.168.133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 737.118.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi bảy triệu, một trăm mười tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức; Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm: 147.423.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 và đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 27/02/2026** tạiCông ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu

Scanned with CamScanner

đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 - 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện KSND Cần Thơ;
- UBND xã Nhơn Ái;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Âu Tấn Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

Âu Tấn Phong

Scanned with CamScanner